

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SIJEČNJA DO 20.
TRAVNJA 2022.**

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018 zakazana je druga dražba za prodaju garaže na adresi Zagreb, Komarski put 20 za dan 3. svibnja 2022. u 9,00 sati. Garaža se ne može prodati za iznos manji od 85.500,00 kn.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Zakazana je druga dražba za garažu na adresi Zagreb, Komarski put 20 za 3. svibnja 2022.

2. Ovršni postupak: Ovr-56/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 526,00 kn

3. Ovršni postupak: Ovr-55/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 379,00 kn

4. Ovršni postupak: Ovr-4853/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 353,00 kn

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

2. Parnični postupak: Povrv-2366/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Na presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev izjavljena je žalba.

3. Ovršni postupak: Ovr-207/2019

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

4. Parnični postupak: Povrv-756/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Pripremno ročište zakazano za dan 11. veljače 2022. odgođeno je za 4. svibnja 2022.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja garaže na adresi Komarski put 20, Zagreb u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda posl.br. Ovr-5508/18.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisane u - zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak u iznosu od 4.503,75 kn, a svi izdaci nastali su ovrhom novčanih sredstava s poslovnog žiro računa.

| | PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Zakupnina Marko Župa - Zagreb | 3.002,50 |
| | Ukupno priljev | 3.002,50 |
| | | |
| | ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA | |
| 1. | Ovrha GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb posl.br. Ovr-6901/19 | 3.002,50 |
| | Ukupan odljev: | 3.002,50 |

| | |
|---|-------------|
| Stanje računa na dan 20. siječnja 2022. | 0 kn |
| Primitak | 3.002,50 kn |
| Izdatak | 3.002,50 kn |
| Stanje računa na dan 20. travnja 2022. | 0 kn |

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, sudskim pristojbama i troškovima FINA-e.

Nepodmirene obveze stečajne mase odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga i usluge vještaka Snježane Vrdoljak iz Zagreba u neutvrđenom iznosu, jer nisu ispostavljeni računi za sve usluge, te za pozajmice stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn i obvezu za PDV u ukupnom iznosu od 2.225,59 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođit će se potrebne radnje i pružati potrebne informacije radi prodaje garaže i kontrole troškova.

Mjesto i datum
Našice, 25. travnja 2022.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin